

Hồ sơ pháp lý khi tổ chức, cá nhân có nhu cầu thẩm định giá là bất động sản

TT	Loại văn bản	Nhà biệt thự, Chung cư, nhà ở		Nhà xưởng, trang trại, kho, công trình xây dựng		Quyền SD đất, khu đất dự án		TT thương mại, Resot, Nhà hàng, Cao ốc văn phòng	
		Cá nhân	Tổ chức	Cá nhân	Tổ chức	Cá nhân	Tổ chức	Cá nhân	Tổ chức
A	PHÁP LÝ CHUNG								
1	Hộ khẩu hoặc CMND	✓		✓		✓		✓	
2	Công văn hoặc giấy đề nghị thẩm định giá của chủ sở hữu tái sản.	✓		✓		✓		✓	
3	Giấy ủy quyền có xác nhận của địa phương	✓		✓		✓		✓	
4	Giấy chứng nhận ĐKKD		✓		✓		✓		✓
5	QĐ thành lập đơn vị, đơn vị trực thuộc		✓		✓		✓		✓
6	Giấy CN cấp mã số thuế		✓		✓		✓		✓
7	Biên bản góp vốn		✓		✓		✓		✓
8	QĐ đổi tên khác, bổ sung chức năng		✓		✓		✓		✓
B	PHÁP LÝ ĐỐI VỚI TÀI SẢN								
1	Danh mục tài sản yêu cầu thẩm định giá	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Giấy chứng nhận QSDĐ hoặc sở hữu nhà.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3	Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, mua bán nhà, thuê đất, QĐ giao đất ...	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Tờ khai nộp thuế QSDĐ (thuế trước bạ, tiền sử dụng đất)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Bản đồ hiện trạng, vị trí	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Giấy phép xây dựng	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Tờ khai lệ phí trước bạ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Hồ sơ dự toán, thiết kế	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Các hợp đồng thi công					✓	✓		
11	Các biên bản nghiệm thu từng phần					✓	✓		
12	Biên bản nghiệm thu công trình hoàn thành	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Bản vẽ (thiết kế, hoàn công, hiện trạng, vị trí)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Giấy xác nhận đền bù.					✓	✓		
15	Hồ sơ quyết toán	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản.....	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓